

receipt  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
SR OFFICE BANSWARA  
BANSWARA  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2010002343 Dated : 29/04/2010  
Presenter Name : TARUN TRIVEDI Face Value : 891000  
Presenter Address : CHINCH BAGIODRA, BANSWAR A  
Document Type : Lease Deed (more than equal to 20 Years)  
Claimant Name : RAMKRISHNA PARAM HANS EDU. SOCIETY@ SH TARUN TRIVEDI , CHINCH  
BAGIODRA, BANSWAR A  
Document S.No. : 2010002548 stamp Value : 25000

Ordinary Registration Fee	: 8910	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 19550
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 28660

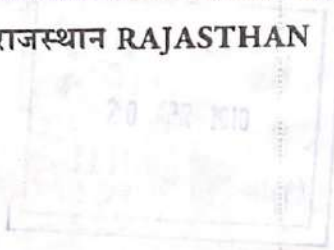
Amount Rs. Twenty Eight Thousand Six Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, BANSWARA



राजस्थान RAJASTHAN



### पट्टा विलेख

यह पट्टा आज दिनांक 22.04.2010 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जरिये श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय बांसवाड़ा जिसे आगे "पट्टाकर्ता" कहेंगे और जिस अभिव्यक्ति में, जब तक विषय या संदर्भ में अपवर्जित न हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अनुज्ञा अभिहस्तांकित (Permitted Assignees) श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच जिला बांसवाड़ा के अध्यक्ष श्री तरुण त्रिवेदी पिता श्री रमेशचन्द्र त्रिवेदी जाति ब्राह्मण उम्र 31 वर्ष निवासी छींच तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा (राज.) जिसे आगे "पट्टेदार" कहेंगे और जिस अभिव्यक्ति में जब तक की विषय या संदर्भ से अपवर्जित न हो पद में उसका उत्तराधिकारी अभिहस्तांकित सम्मिलित है, के मध्य किया गया है।

चूंकि पट्टाकर्ता नीचे बताई गई शर्तों पर, पट्टेदार के 99 वर्ष की अवधि के लिए उक्त भूमि का पट्टा प्रदान करने के लिए सहमत हुआ है।

...2

*(Signature)*

**उप-मजिस्ट्रेट  
बांसवाड़ा (राज.)**



राजस्थान RAJASTHAN

A 382220

20 APR 2010

- 2 -

बांसवाड़ा (राजस्थान) अब यह विलेख निम्नलिखित साक्ष्य करता है -

1. यह कि, उपरोक्त करार के अनुसरण में, पट्टाकर्ता एतद्वारा कथित भूमि दिनांक 31.03.2010 से 99 वर्ष की अवधि के लिए पट्टेदार को पट्टे पर प्रदान करता है।
2. यह कि, इसके पक्षकार आपस में निम्नानुसार सहमत है -
  1. यह कि, आवंटन, शासन उप सचिव (उपनिवेशन) विभाग, राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक प. 19 (24) उप/2009/ दिनांक 21.01.2010 से श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच जिला बांसवाड़ा को शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु ग्राम टीकरीया की आराजी सर्वे नं. 1178/1678 रकबा 4 बीघा श्री सरकार बिलानाम राजस्व विभाग की अधिसूचना क्रमांक प. 3 (9) उप/68 दिनांक 06.05.1971 के अनुसार भूमि आवंटन भूमि की कीमत (डी.एल.सी. दर का 75 प्रतिशत) अर्थात् 4 बीघा भूमि की कीमत 11,88,000/- रुपया का 75 प्रतिशत रुपया 8,91,000/- अक्षरे आठ लाख ईक्याणवे हजार रुपया की अदायगी पर श्रीमान् कार्यालय जिला कलेक्टर बांसवाड़ा के आदेश क्रमांक एफ 2 (28) राजस्व/2007/787-93 दिनांक 31 मार्च 2010 को स्वीकृति दी गयी है।

...3

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
उप-सचिव  
बांसवाड़ा (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

A 382221

20 APR 2018

- 3 -

2. यह कि, पट्टेदारी की अवधि 99 वर्ष के लिए होगी, 99 वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात् पट्टाकर्ता स्थिति का पुनरावलोकन करेगा और यदि भूमि का उपयोग उसी प्रयोजन के लिए हो रहा है जिसके लिए आवंटित हुई थी, और उसी प्रयोजन के लिए यदि आवश्यक हुआ तो अवधि का आगे 99 वर्षों की अवधि के लिए नवीनीकरण किया जा सकेगा।
3. यह कि, भूमि का सर्वथा उपयोग केवल उसी प्रयोजन के लिए किया जायेगा जिसके लिए उसका आवंटन किया हुआ है और आवंटन से 6 माह के भीतर, ऐसे भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ कर दिया जायेगा, आवंटिती कब्जा सौंपे जाने के दो वर्ष के भीतर-भीतर भवन का सन्निर्माण पूर्ण करने के लिए और इसे उस प्रयोजन के लिए उपयोग में लाने के लिए उत्तरदायी होगा। जिसके लिए उस भूमि को आवंटित किया गया है परंतु शर्त यह है कि जो भूमि किसी स्कूल/कॉलेज बनाने के लिए आवंटित हुई है उसका उपयोग उक्त स्कूल या कॉलेज संबंधित कार्य हेतु ही किया जा सकेगा।
4. यह कि, भूमि सरकार में निहित होगी।

...4

*(Signature)*

*(Signature)*  
उप-सचिव  
वास्तुशाखा (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

20 APR 2010

बॉम्बे (राजस्थान)

A 382222

- 4 -

5. उक्त भूमि पर निर्मित भवन अथवा प्रारम्भ की गई संस्था का उपयोग सार्वजनिक लाभ के लिए होगा और दुराशय से उसका दुर्भावनापूर्ण हस्तान्तरण, आवंटित के परिवार के किसी सदस्य या सदस्यों को नहीं किया जायेगा।
6. यह कि, उपरोक्त शर्तों में से किसी का उल्लंघन होने की दशा में, भूमि, उस पर बने हुए निर्माण कार्य सहित, बिना किसी क्षतिपूर्ति के दावे वारिस सरकार में नहित हो जायेगी।
7. आवंटित भूमि और उस पर सन्निर्मित भवन का किसी भी रूप से विक्रय, उसे पट्टे पर किया जाना या अन्तरण आवंटित प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के बिना नहीं किया जायेगा।
8. आवंटित की गई भूमि के संबंध में यदि राज्य सरकार या ऑडिट जांच दल द्वारा आवंटित की गई भूमि की कीमत राशि व लीज राशि आदि का निर्धारण कर वसूली योग्य माना जाता है तो आवंटि को सम्पूर्ण देय राशि राज कोष में जमा करानी होगी।

...5

*R. Rao*

*उप-निर्देशक  
बॉम्बे (राज.)*



राजस्थान RAJASTHAN

A 382223

20 APR 2010

- 5 -

बौद्धिक (राजस्थान) इसके साक्ष्य में इसके पक्षकारों ने इस विलेख पर स्टाम्प संख्या 2295 से 2299 कुल कीता 5 तादादी रूपया 25,000/- अक्षरे पच्चीस हजार रूपया पर दिनांक 22.04.2010 को हस्ताक्षर किये है।

हस्ताक्षर पट्टेदार

जिला कलक्टर  
सरकार की ओर से हस्ताक्षर

साक्षी -

1 श्री लाल बाबु S/O श्री रामसिंहासनीदे  
नि०- हिकरिया (बसियाडा)

2

ज्येश्ठा पुरोहित  
S/O कृष्णाकांत पुरोहित  
21109. माहेन कावोनी  
बोमियाडा (राज.)

उप-राज्य  
बसियाडा (राज.)

# कार्यालय जिला कलक्टर बांसवाड़ा (राज्)

क्रमांक :- एफ 2 (28) राजस्व/2007/787-93

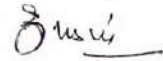
दिनांक :- 31, मार्च, 2010

## आदेश

शासन उप सचिव, (उपनिवेशन) विभाग राजस्थान, जयपुर के आदेश क्रमांक प. 19 (24) उप/2009/ दिनांक 21.01.2010 से श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाड़ा को शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु 4 बीघा भूमि आवंटन की स्वीकृति प्राप्त हुई।

अतः ग्राम ठीकरिया की आराजी नंबर 1178/1678 रकबा 4 बीघा श्री सरकार विलानाम राजस्व विभाग की अधिसूचना क्रमांक प. 3 (9) उप/68 दिनांक 06.05.1971 के अनुसार डी. एल. सी. दरों के अनुसार कीमत का 75 प्रतिशत कीमत पर निम्न शर्तों पर आवंटन की जाती है।

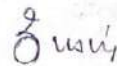
1. आवंटन 99 वर्ष की कालावधि के लिये पट्टाधति आधार पर किया जाता है। पट्टा विलेख प्रारूप में होगा।
2. भूमि की कीमत (डी.एल.सी. दरका 75 प्रतिशत) रूपया 891000/- श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाड़ा द्वारा चालान संख्या 1876 दिनांक 29.03.2010 से जमा कोष करा दिया गया है।
3. भूमि का उपयोग सर्वथा उस प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा जिसके लिए आवंटित किया गया है और उस भवन का सन्निर्माण जिसके लिये भूमि का आवंटन किया गया है, कब्जा सौंपने के 6 माह के भीतर प्रारम्भ कर दिया जायेगा। आवंटित कब्जा सौंपे जाने के 2 वर्ष भीतर-भीतर भवन का सन्निर्माण पूर्ण करने के लिए और इसे उस प्रयोजन के लिये उपयोग में लाने के लिए उत्तरदायी होगा, जिसके लिए उस भूमि को आवंटित किया गया है।
4. भूमि राज्य सरकार में निहित होगी।
5. आवंटित भूमि और उस पर सन्निर्मित भवन का किसी भी रूप से विक्रय, उसे पट्टे पर किया जाना या अन्तरण आवंटन प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के बिना नहीं किया जायेगा।
6. आवंटित उपर वर्णित शर्तों में से प्रत्येक का पालन करने के लिए वचनबद्ध होगा।
7. आवंटित की गई भूमि के संबंध में यदि राज्य सरकार या ऑडिट जांच दल द्वारा आवंटित की गई भूमि की कीमत राशि व लीज राशि आदि का निर्धारण कर वसूली योग्य माना जाता है तो आवंटित को सम्पूर्ण देय राशि राजकोष में जमा करानी होगी।



जिला कलक्टर,  
बांसवाड़ा

प्रतिलिपि :-

1. उप शासन सचिव, राजस्व (उपनिवेशन) विभाग राजस्थान, जयपुर।
2. उपखण्ड अधिकारी, बांसवाड़ा।
3. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखाकार।
4. तहसीलदार, बांसवाड़ा।
5. पटवारी हल्का ठीकरिया द्वारा तहसीलदार, बांसवाड़ा।
6. श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाड़ा
7. रक्षित पत्रावली।



जिला कलक्टर,  
बांसवाड़ा

Pluto  
F 2 (28/11/2009)  
श्रीमच्छं परमहंस एज्युकेशन सोसाइटी

क्र. 170  
कार्यालय जिला कलक्टर  
बांसवाड़ा (राज.)  
क्रमांक.....  
दि. 23 MAY 2017  
अनुभाग - 10/19  
A.O. JAIN

राजस्थान सरकार  
उपनिवेशन विभाग

क्रमांक प. 19(24)उप/2009

जयपुर, दिनांक: 12/05/17

संशोधित स्वीकृति

विभागीय समसंख्यक स्वीकृति दिनांक 31.12.2009 में वर्णित "ग्राम  
ठीकरिया के आराजी नम्बर 1178/1678 रकबा 4 बीघा" के स्थान पर "ग्राम  
ठीकरिया के आराजी नम्बर 1778/1678 रकबा 4 बीघा" पढा जावे।

शासन उप सचिव

प्रतिलिपि :-

1. जिला कलक्टर, बांसवाड़ा को उनके पत्रांक 1560-61 दिनांक 12.04.2017 के क्रम में आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. रक्षित पत्रावली।
3. मास्टर गार्ड फाईल।

शासन उप सचिव

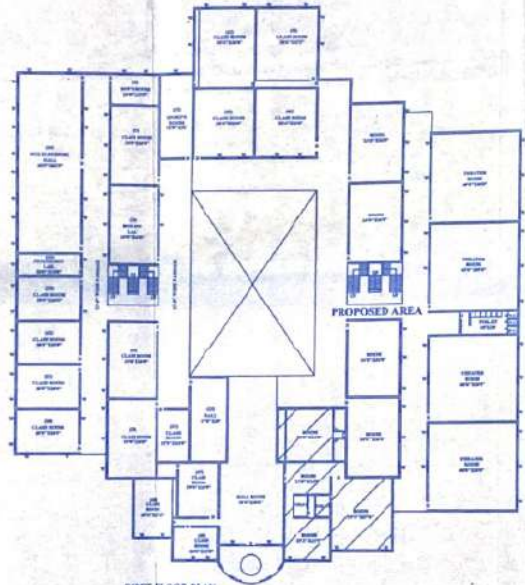
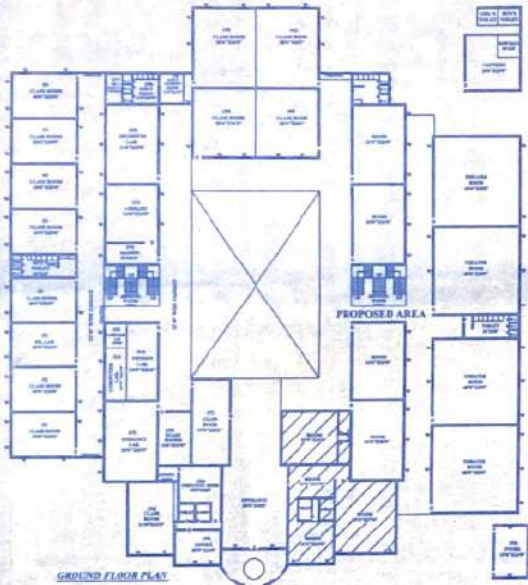
*Ekta Jain*

सचिव

श्री शंकर परमहंस एज्युकेशन सोसाइटी  
बांसवाड़ा (राजस्थान)



**PLAN FOR ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY A RUN BY SHREE RAM KRISHNA PARAMHANS  
EDUCATION SOCIETY AT TRIPURA COLONY, VILLAGE THIKARIYA, TEH. & DISTT. BANSWARA (Raj.)**



**PLAN WISE ROOM CHART**

S.N.	PARTICULAR	NO.	SIZE	AREA	TOTAL AREA
1	CLASS ROOM	1	30' x 30'	900	90.00
2	CLASS ROOM	2	30' x 30'	900	180.00
3	CLASS ROOM	3	30' x 30'	900	270.00
4	CLASS ROOM	4	30' x 30'	900	360.00
5	CLASS ROOM	5	30' x 30'	900	450.00
6	CLASS ROOM	6	30' x 30'	900	540.00
7	CLASS ROOM	7	30' x 30'	900	630.00
8	CLASS ROOM	8	30' x 30'	900	720.00
9	CLASS ROOM	9	30' x 30'	900	810.00
10	CLASS ROOM	10	30' x 30'	900	900.00
11	CLASS ROOM	11	30' x 30'	900	990.00
12	CLASS ROOM	12	30' x 30'	900	1080.00
13	CLASS ROOM	13	30' x 30'	900	1170.00
14	CLASS ROOM	14	30' x 30'	900	1260.00
15	CLASS ROOM	15	30' x 30'	900	1350.00
16	CLASS ROOM	16	30' x 30'	900	1440.00
17	CLASS ROOM	17	30' x 30'	900	1530.00
18	CLASS ROOM	18	30' x 30'	900	1620.00
19	CLASS ROOM	19	30' x 30'	900	1710.00
20	CLASS ROOM	20	30' x 30'	900	1800.00
21	CLASS ROOM	21	30' x 30'	900	1890.00
22	CLASS ROOM	22	30' x 30'	900	1980.00
23	CLASS ROOM	23	30' x 30'	900	2070.00
24	CLASS ROOM	24	30' x 30'	900	2160.00
25	CLASS ROOM	25	30' x 30'	900	2250.00
26	CLASS ROOM	26	30' x 30'	900	2340.00
27	CLASS ROOM	27	30' x 30'	900	2430.00
28	CLASS ROOM	28	30' x 30'	900	2520.00
29	CLASS ROOM	29	30' x 30'	900	2610.00
30	CLASS ROOM	30	30' x 30'	900	2700.00
31	CLASS ROOM	31	30' x 30'	900	2790.00
32	CLASS ROOM	32	30' x 30'	900	2880.00
33	CLASS ROOM	33	30' x 30'	900	2970.00
34	CLASS ROOM	34	30' x 30'	900	3060.00
35	CLASS ROOM	35	30' x 30'	900	3150.00
36	CLASS ROOM	36	30' x 30'	900	3240.00
37	CLASS ROOM	37	30' x 30'	900	3330.00
38	CLASS ROOM	38	30' x 30'	900	3420.00
39	CLASS ROOM	39	30' x 30'	900	3510.00
40	CLASS ROOM	40	30' x 30'	900	3600.00
41	CLASS ROOM	41	30' x 30'	900	3690.00
42	CLASS ROOM	42	30' x 30'	900	3780.00
43	CLASS ROOM	43	30' x 30'	900	3870.00
44	CLASS ROOM	44	30' x 30'	900	3960.00
45	CLASS ROOM	45	30' x 30'	900	4050.00
46	CLASS ROOM	46	30' x 30'	900	4140.00
47	CLASS ROOM	47	30' x 30'	900	4230.00
48	CLASS ROOM	48	30' x 30'	900	4320.00
49	CLASS ROOM	49	30' x 30'	900	4410.00
50	CLASS ROOM	50	30' x 30'	900	4500.00
51	CLASS ROOM	51	30' x 30'	900	4590.00
52	CLASS ROOM	52	30' x 30'	900	4680.00
53	CLASS ROOM	53	30' x 30'	900	4770.00
54	CLASS ROOM	54	30' x 30'	900	4860.00
55	CLASS ROOM	55	30' x 30'	900	4950.00
56	CLASS ROOM	56	30' x 30'	900	5040.00
57	CLASS ROOM	57	30' x 30'	900	5130.00
58	CLASS ROOM	58	30' x 30'	900	5220.00
59	CLASS ROOM	59	30' x 30'	900	5310.00
60	CLASS ROOM	60	30' x 30'	900	5400.00
61	CLASS ROOM	61	30' x 30'	900	5490.00
62	CLASS ROOM	62	30' x 30'	900	5580.00
63	CLASS ROOM	63	30' x 30'	900	5670.00
64	CLASS ROOM	64	30' x 30'	900	5760.00
65	CLASS ROOM	65	30' x 30'	900	5850.00
66	CLASS ROOM	66	30' x 30'	900	5940.00
67	CLASS ROOM	67	30' x 30'	900	6030.00
68	CLASS ROOM	68	30' x 30'	900	6120.00
69	CLASS ROOM	69	30' x 30'	900	6210.00
70	CLASS ROOM	70	30' x 30'	900	6300.00
71	CLASS ROOM	71	30' x 30'	900	6390.00
72	CLASS ROOM	72	30' x 30'	900	6480.00
73	CLASS ROOM	73	30' x 30'	900	6570.00
74	CLASS ROOM	74	30' x 30'	900	6660.00
75	CLASS ROOM	75	30' x 30'	900	6750.00
76	CLASS ROOM	76	30' x 30'	900	6840.00
77	CLASS ROOM	77	30' x 30'	900	6930.00
78	CLASS ROOM	78	30' x 30'	900	7020.00
79	CLASS ROOM	79	30' x 30'	900	7110.00
80	CLASS ROOM	80	30' x 30'	900	7200.00
81	CLASS ROOM	81	30' x 30'	900	7290.00
82	CLASS ROOM	82	30' x 30'	900	7380.00
83	CLASS ROOM	83	30' x 30'	900	7470.00
84	CLASS ROOM	84	30' x 30'	900	7560.00
85	CLASS ROOM	85	30' x 30'	900	7650.00
86	CLASS ROOM	86	30' x 30'	900	7740.00
87	CLASS ROOM	87	30' x 30'	900	7830.00
88	CLASS ROOM	88	30' x 30'	900	7920.00
89	CLASS ROOM	89	30' x 30'	900	8010.00
90	CLASS ROOM	90	30' x 30'	900	8100.00
91	CLASS ROOM	91	30' x 30'	900	8190.00
92	CLASS ROOM	92	30' x 30'	900	8280.00
93	CLASS ROOM	93	30' x 30'	900	8370.00
94	CLASS ROOM	94	30' x 30'	900	8460.00
95	CLASS ROOM	95	30' x 30'	900	8550.00
96	CLASS ROOM	96	30' x 30'	900	8640.00
97	CLASS ROOM	97	30' x 30'	900	8730.00
98	CLASS ROOM	98	30' x 30'	900	8820.00
99	CLASS ROOM	99	30' x 30'	900	8910.00
100	CLASS ROOM	100	30' x 30'	900	9000.00

TOTAL LAND AREA - 6774 Sq. Ft. (6475.29 Sqm)  
TOTAL BUILT UP AREA - 42711 Sq. Ft. (3933.00 Sqm)

A RUN BY SHREE RAM KRISHNA PARAMHANS EDUCATION SOCIETY  
A COMPLETE BUILDING PLAN ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY  
KHAMBA NO. - 17781478 (4 SHEETS)  
30794 Sq. Ft. (28475.28 Sqm) COMPLETE EDUCATION CONVERT AREA  
ADDRESS - ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY  
AT TRIPURA COLONY, VILLAGE THIKARIYA,  
TEH. & DISTT. BANSWARA (Raj.) PIN-327081

*Handwritten signature*  
कामिनी अभियन्ता  
एवायन, सोमिनि कोसियाहा  
किता बंसवारा (राज.)

*Handwritten signature*  
श्री. (निर्मल कोशिकार)  
सरपंच  
ग्राम पंचायत ठिकरिया  
पं.स.ब. बंसवारा (राज.)

