receipt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

SR OFFICE BANSWARA

BANSWARA

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2010002343 Dated : 29/04/2010

Presenter Name : TARUN TRIVEDI Face Value : 891000

Presenter Address : CHINCH BAGIODRA, BANSWAR A

Document Type : Lease Deed (more than equal to 20 Years)

Claimant Name : RAMKRISHNA PARAM HANS EDU. SOCIETY@ SH TARUN TRIVEDI , CHINCH BAGIODRA, BANSWAR A

Document S.No. : 2010002548 Stamp Value : 25000

Ordinary Registration Fee	: 8910	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 19550
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 28660

Amount Rs. Twenty Eight Thousand Six Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, BANSWARA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 382219

पट्टा विलेख

यह पट्टा आज दिनांक 22.04.2010 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जरिये श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय बांसवाड़ा जिसे आगे "पट्टाकर्ता" कहेंगे और जिस अभिव्यक्ति में, जब तक विषय या संदर्भ में अपवर्जित न हो, पद में उसका उत्तराधिकारी अनुज्ञा अभिहस्तांकिति (Permitted Assignees) श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच जिला बांसवाड़ा के अध्यक्ष श्री तरूण त्रिवेदी पिता श्री रमेशचन्द्र त्रिवेदी जाति ब्राह्मण उम्र 31 वर्ष निवासी छींच तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा (राज.) जिसे आगे "पट्टेदार" कहेंगे और जिस अभिव्यक्ति में जब तक की विषय या संदर्भ से अपवर्जित न हो पद में उसका उत्तराधिकारी अभिहस्तांकिती सम्मिलित है, के मध्य किया गया है।

चूंकि पट्टाकर्ता नीचे बताई गई शर्तों पर, पट्टेदार के 99 वर्ष की अवधि के लिए उक्त भूमि का पट्टा प्रदान करने के लिए सहमत हुआ है।

...2

उप-पंजीयक
बांसवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 382220

20 APR 2010

बांसवाड़ा (राजस्थान)

अब यह विलेख निम्नलिखित साक्ष्य करता है –

1. यह कि, उपरोक्त करार के अनुसरण में, पट्टाकर्ता एतद्द्वारा कथित भूमि दिनांक 31.03.2010 से 99 वर्ष की अवधि के लिए पट्टेदार को पट्टे पर प्रदान करता है।

2. यह कि, इसके पक्षकार आपस में निम्नानुसार सहमत है –

1. यह कि, आवंटन, शासन उप सचिव (उपनिवेशन) विभाग, राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक प. 19 (24) उप/2009/ दिनांक 21.01.2010 से श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच जिला बांसवाड़ा को शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु ग्राम ठीकरीया की आराजी सर्वे नं. 1178/1678 रकबा 4 बीघा श्री सरकार बिलानाम राजस्व विभाग की अधिसूचना क्रमांक प. 3 (9) उप/68 दिनांक 06.05.1971 के अनुसार भूमि आवंटन भूमि की कीमत (डी.एल.सी. दर का 75 प्रतिशत) अर्थात् 4 बीघा भूमि की कीमत 11,88,000/– रुपया का 75 प्रतिशत रुपया 8,91,000/– अक्षरे आठ लाख ईक्याणवे हजार रूपया की अदायगी पर श्रीमान् कार्यालय जिला कलेक्टर बांसवाड़ा के आदेश क्रमांक एफ 2 (28) राजस्व/2007/787–93 दिनांक 31 मार्च 2010 को स्वीकृति दी गयी है।

...3

उप-पंजीयक
बांसवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 382221

2. यह कि, पट्टेदारी की अवधि 99 वर्ष के लिए होगी, 99 वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात् पट्टाकर्ता स्थिति का पुनरावलोकन करेगा और यदि भूमि का उपयोग उसी प्रयोजन के लिए हो रहा है जिसके लिए आवंटित हुई थी, और उसी प्रयोजन के लिए यदि आवश्यक हुआ तो अवधि का आगे 99 वर्षो की अवधि के लिए नवीनीकरण कियाजा सकेगा।

3. यह कि, भूमि का सर्वथा उपयोग केवल उसी प्रयोजन के लिए किया जायेगा जिसके लिए उसका आवंटन किया हुआ है और आवंटन से 6 माह के भीतर, ऐसे भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ कर दिया जायेगा, आवंटिती कब्जा सौंपे जाने के दो वर्ष के भीतर–भीतर भवन का सन्निर्माण पूर्ण करने के लिए और इसे उस प्रयोजन के लिए उपयोग में लाने के लिए उत्तरदायी होगा। जिसके लिए उस भूमि को आवंटीत किया गया है परंतु शर्त यह है कि जो भूमि किसी स्कूल/कॉलेज बनाने के लिए आवंटीत हुई है उसका उपयोग उक्त स्कूल या कॉलेज संबंधित कार्य हेतु ही किया जा सकेगा।

4. यह कि, भूमि सरकार में निहित होगी।

...4

बांसवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 382222

राजस्थान RAJASTHAN

20 APR 2010

बाँसवाड़ा (राजस्थान)

5. उक्त भूमि पर निर्मित भवन अथवा प्रारम्भ की गई संस्था का उपयोग सार्वजनिक लाभ के लिए होगा और दुराशय से उसका दुर्भावनापूर्ण हस्तान्तरण, आवंटिती के परिवार के किसी सदस्य या सदस्यों को नहीं किया जायेगा।

6. यह कि, उपरोक्त शर्तों में से किसी का उल्लंघन होने की दशा में, भूमि, उस पर बने हुए निर्माण कार्य सहित, बिना किसी क्षतिपूर्ति के दावे वारिस सरकार में नहित हो जायेगी।

7. आवंटीत भूमि और उस पर सन्निर्मित भवन का किसी भी रूप से विक्रय, उसे पट्टे पर किया जाना या अन्तरण आवंटीत प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के बिना नहीं किया जायेगा।

8. आवंटीत की गई भूमि के संबंध में यदि राज्य सरकार या ऑडिट जांच दल द्वारा आवंटीत की गई भूमि की कीमत राशि व लीज राशि आदि का निध ारिण कर वसूली योग्य माना जाता है तो आवंटी को सम्पूर्ण देय राशि राज कोष में जमा करानी होगी।

...5

उप-पंजीयक बाँसवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 382223

राजस्थान RAJASTHAN

20 APR 2010

बाँसवाड़ा (राजस्थान)

इसके साक्ष्य में इसके पक्षकारों ने इस विलेख पर स्टाम्प संख्या 2295 से 2299 कुल कीता 5 तादादी रूपया 25,000/– अक्षरे पच्चीस हजार रूपया पर दिनांक 22.04.2010 को हस्ताक्षर किये है।

जिला कलक्टर

हस्ताक्षर पट्टेदार — सरकार की ओर से हस्ताक्षर

साक्षी –

1 श्री ... S/o श्री ...
निवासी ... (बांसवाड़ा)

2

जयेश पुरोहित
S/o कृष्णकान्त पुरोहित
21109 मोहन कॉलोनी
बांसवाड़ा (राज)

उपपंजीयक
बांसवाड़ा (राज.)

कार्यालय जिला कलक्टर बॉसवाड़ा (राज़)

क्रमांक :– एफ 2 (28) राजस्व / 2007 / 787-93 दिनांक :–31, मार्च, 2010

आदेश

शासन उप सचिव, (उपनिवेशन) विभाग राजस्थान, जयपुर के आदेश क्रमांक प. 19 (24) उप / 2009 / दिनांक 21.01.2010 से श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाडा को शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु 4 बीघा भूमि आवंटन की स्वीकृति प्राप्त हुई।

अतः ग्राम ठीकरिया की आराजी नंबर 1178 / 1678 रकबा 4 बीघा श्री सरकार बिलानाम राजस्व विभाग की अधिसूचना क्रमांक प. 3 (9) उप / 68 दिनांक 06.05.1971 के अनुसार डी. एल. सी. दरों के अनुसार कीमत का 75 प्रतिशत कीमत पर निम्न शर्तो पर आवंटन की जाती है।

1. आवंटन 99 वर्ष की कालावधि के लिये पट्टाधति आधार पर किया जाता है। पट्टा विलेख प्रारूप में होगा।
2. भूमि की कीमत (डी.एल.सी. दरका 75 प्रतिशत) रूपया 891000/– श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाडा द्वारा चालान संख्या 1876 दिनांक 29.03.2010 से जमा कोष करा दिया गया है।
3. भूमि का उपयोग सर्वथा उस प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा जिसके लिए आवंटित किया गया है और उस भवन का सनिर्माण जिसके लिये भूमि का आवंटन किया गया है, कब्जा सौपने के 6 माह के भीतर प्रारम्भ कर दिया जायेगा। आवंटिती कब्जा सौपे जाने के 2 वर्ष भीतर–भीतर भवन का सन्निर्माण पूर्ण करने के लिए और इसे उस प्रयोजन के लिये उपयोग में लाने के लिए उत्तरदायी होगा, जिसके लिए उस भूमि को आवंटित किया गया है।
4. भूमि राज्य सरकार में निहित होगी।
5. आवंटित भूमि और उस पर सन्निर्मित भवन का किसी भी रूप से विक्रय, उसे पट्टे पर किया जाना या अन्तरण आवंटन प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के बिना नहीं किया जायेगा।
6. आवंटिती उपर वर्णित शर्तो में से प्रत्येक का पालन करने के लिए वचनबद्ध होगा।
7. आवंटित की गई भूमि के संबंध में यदि राज्य सरकार या ऑडिट जांच दल द्वारा आवंटित की गई भूमि की कीमत राशि व लीज राशि आदि का निर्धारण कर वसूली योग्य माना जाता है तो आवंटी को सम्पूर्ण देय राशि राजकोष में जमा करानी होगी।

(हस्ताक्षर)
जिला कलक्टर,
बांसवाड़ा

प्रतिलिपि :–

1. उप शासन सचिव, राजस्व (उपनिवेशन) विभाग राजस्थान, जयपुर।
2. उपखण्ड अधिकारी, बांसवाडा।
3. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखाकार।
4. तहसीलदार, बांसवाडा।
5. पटवारी हल्का ठीकरिया द्वारा तहसीलदार, बांसवाड़ा।
6. श्री रामकृष्ण परमहंस एज्युकेशन सोसायटी छींच, जिला बांसवाड़ा
7. रक्षित पत्रावली।

पटवारी ठिकरीया को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है

(हस्ताक्षर)
जिला कलक्टर,
बांसवाड़ा

F 2 (28) 1150/2001
रामकृष्ण परमहंस एज्यूकेशन सोसाईटी

170

कार्यालय जिला कलक्टर
बांसवाड़ा (राज.)
क्रमांक........
दि. 23 MAY 2017
अनुभाग—
A.O./ADM/DM

राजस्थान सरकार
उपनिवेशन विभाग

क्रमांक प. 19(24)उप / 2009 जयपुर, दिनांकः 12/05/17

संशोधित स्वीकृति

विभागीय समसंख्यक स्वीकृति दिनांक 31.12.2009 में वर्णित "ग्राम ठीकरिया के आराजी नम्बर 1178 / 1678 रकबा 4 बीघा" के स्थान पर "ग्राम ठीकरिया के आराजी नम्बर 1778 / 1678 रकबा 4 बीघा" पढा जावे।

शासन उप सचिव

प्रतिलिपि :–

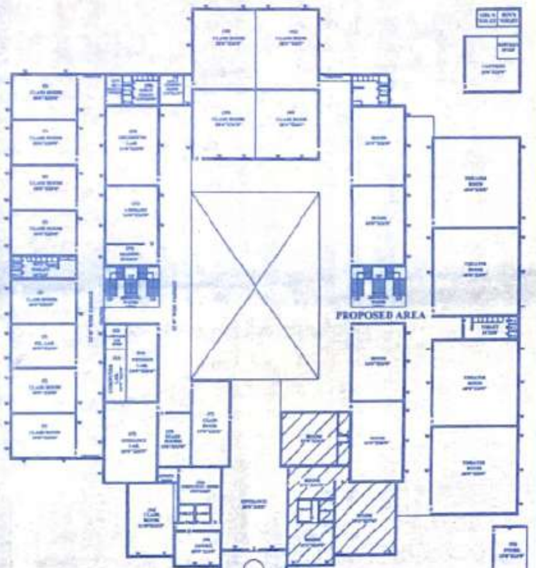
1. जिला कलक्टर, बांसवाड़ा को उनके पत्रांक 1560–61 दिनांक 12.04.2017 के क्रम में आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. रक्षित पत्रावली।
3. मास्टर गार्ड फाईल।

शासन उप सचिव

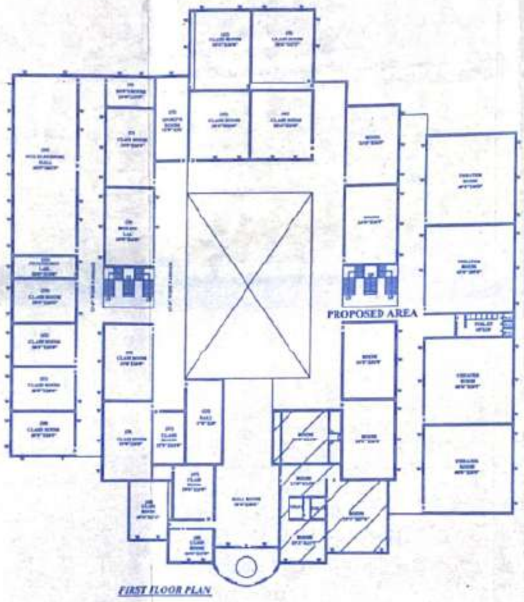
Ekta Jain
सचिव
श्री रामकृष्ण परमहंस एज्यूकेशन सोसाईटी
बांसवाड़ा (राजस्थान)

D:\head 3 and 19 and 20/sanction

PLAN FOR ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY A RUN BY SHREE RAM KRISHNA PARAMHANS EDUCATION SOCIETY AT TRIPURA COLONY, VILLAGE THIKARIYA, TEH. & DISTT. BANSWARA (Raj.)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

PLAN WISE ROOM CHART

S.No.	PARTICULAR	ROOM NO.	SIZE	AREA (Sq. ft.)	AREA (Sq. Mtr.)
1	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	HALL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	SPORT'S ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	PRINCIPAL ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	LIBRARY	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	OFFICE ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	BOTANY LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	CHEMISTRY LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	ZOOLOGY LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	PHYSICS LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	PSYCHOLOGY LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	COMPUTER LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	LANGUAGE LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	ET LAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	GIRLS COMMON ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	BOYS COMMON ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	MULTI PURPOSE HALL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	ART AND CRAFT ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	READING ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	CORRIDOR		[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	CORRIDOR		[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	CORRIDOR		[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	CORRIDOR		[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	CANTEEN		[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	STORE ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	CLASS ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	BOY'S TOILET	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	GIRL'S TOILET	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	CANTEEN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	PARKING				

SITE PLAN

TOTAL LAND AREA = 69704 Sq. ft. (6475.50 Sqm)
TOTAL BUILTUP AREA = 48714 Sq. ft. (3783.00 Sqm)

A RUN BY SHREE RAM KRISHNA PARAMHANS EDUCATION SOCIETY
A COMPLETE BUILDING PLAN ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY

KHASRA NO. :- 1778/1478 (4 BIGHA)
69704 Sq. ft. (6475.50 Sqm) COMPLET EDUCATION CONVERT AREA

ADDRESS :- ARAVALI P.G. MAHAVIDHYALAY
AT TRIPURA COLONY, VILLAGE THIKARIYA,
TEH. & DISTT. BANSWARA (Raj.) PIN. 327001

कनिष्ठ अभियन्ता
पंचायत समिति बांसवाड़ा
जिला बांसवाड़ा (राज.)

ग्राम विकास अधिकारी
ग्राम पंचायत ठिकरिया

(नारेग डोडियार)
सरपंच
ग्राम पंचायत ठीकरिया
पं.स.व जि.बांसवाड़ा (राज.)